

Varaždin, 19.02.2021.

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Zagreb

N/R gđa. Marija Pezelj

PREDMET:

- Zahtjev najpovoljnijeg kupca za dostavom informacija u svezi uplaćenih i vraćenih jamčevina po provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikator nadmetanja 25022 radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika Coning d.d. u stečaju, stečajni postupak kod Trgovačkog suda u Varaždinu, broj St-997/2016

Poštovani,

putem Naslova provedena je elektronička javna dražba, **identifikator nadmetanja 25022** radi prodaje nekretnine čkr. 3902/1, 3902/2, 3902/3, 3902/4 i 3902/5, ukupne površine 1.268 m², z.k.ul.br. 1519, k.o. Kukljica stečajnog dužnika Coning d.d. u stečaju, Varaždin, A. Šenoe 4-6, OIB:495579706962, a koja se prisilna prodaja vrši u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-997/2016.

Naš klijent **ŽELJKO MIHALJEVIĆ**, Varaždin, Miroslava Krleže 37, OIB: 07947857978, sudjelovao je na predmetnoj dražbi identifikator nadmetanja 25022 kao kupac te je za navedenu nekretninu ponudio najvišu cijenu od 1.296.865,00 kn o čemu svjedoči Rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu St-997/2016-345 od 20.11.2020. godine (u prilogu).

Iako je Kupac **ŽELJKO MIHALJEVIĆ** ponudio najvišu cijenu, tvrtka Adriatic Tourist Resorts d.o.o., OIB: 00594096464, Zagreb, Jurišićeva 2a imala je pravo prvokupa te je u stečajno m postupku izjavila da predmetnu nekretninu kupuje uz iste uvjete i uz istu cijenu od 1.296.865,00 kn tako da je nekretnina dosudena navedenoj tvrtki, a što sve proizlazi iz t. I - III izreke Rješenja o dosudi TS Varaždin St-997/2016-345 od 20.11.2020. godine.

Po provedenoj dražbi, Zaključkom o povratu jamčevina Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-997/2016-348 od 24.11.2020. (u prilogu) naloženo je Financijskoj agenciji da izvrši vraćanje novčanih sredstava s osnova uplaćenih jamčevina ID 25022 u iznosima od po 44.191,00 kn uplatiteljima; između ostalog, Sud je FINA-i naložio da izvrši povrat jamčevine uplatitelju Adriatic Tourist Resort d.o.o.

Naš klijent g. **ŽELJKO MIHALJEVIĆ** je dakako platio jamčevinu u istom iznosu za sudjelovanje u predmetnoj dražbi identifikatora nadmetanja 25022 u iznosu od 44.191,00 kn te se ista i dalje nalazi na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu jer jedino u odnosu na našeg klijenta Sud Zaključkom o povratu jamčevina nije odredio vraćanje jamčevine.

Vašim dopisom od 07.01.2021. klasa O/110-10/19-01/1441 urbroj 07-01-21-168 (u prilogu) obavijestili ste Sud o činjenici da je tvrtka Adriatic Tourist Resorts d.o.o. izvršila uplatu u visini od 1.252.674,00 kn dana 05.01.2021. godine. Također, u tom dopisu FINA-e je napomenuto da se sredstva uplaćena na ime jamčevine nalaze na posebnom računu Agencije. MEĐUTIM, nije rečeno o čijim se sredstvima uplaćenim na ime jamčevine radi, a radi se o sredstvima ovdje kupca ŽELJKA MIHALJEVIĆA kome po Zaključku o povratu jamčevine St-997/2016 jedinome nije vraćena jamčevina.

S obzirom da je predmetnu nekretninu potrebno dosuditi **ŽELJKU MIHALJEVIĆU** kao najpovoljnijem kupcu ukoliko od strane tvrtke Adriatic Tourist Resorts d.o.o. nije u cijelosti i u roku položena kupovna, **temeljem čl. 14. Zakona o odvjetništvu molimo Vas da nas kao punomoćnike g. ŽELJKA MIHALJEVIĆA u što kraćem roku obavijestite:**

- je li je i kada je FINA vratila jamčevinu u iznosu od 44.191,00 kn društvu Adriatic Tourist Resorts d.o.o., OIB: 00594096464, Zagreb, Jurišićeva 2a temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-997/2016-348 od 24.11.2020. godine, a koju je društvo Adriatic Tourist Resorts d.o.o. uplatilo za sudjelovanje na predmetnoj dražbi ID 25022.

Također molimo da nam potvrdite da se sredstva uplaćena na ime jamčevine u iznosu od 44.191,00 kn od strane našeg klijenta ŽELJKA MIHALJEVIĆA, Varaždin, Miroslava Krleže 37, OIB: 07947857978 za sudjelovanje na predmetnoj dražbi ID 25022, nalaze i nadalje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela sukladno čl. 13. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku.

Radi realizacije prava našeg klijenta g. Mihaljevića unutar stečajnog postupka, ljubazno molimo za Vaš što hitniji odgovor na službenu e-mail stranicu ovog odvjetničkog ureda odvjetnik.tusek@gmail.com.

U slučaju bilo kakvih pitanja molimo da nas kontaktirate putem navedenog e-maila ili drugih niže navedenih kontakt podataka ili na broj mob. 095 904 5871.

Unaprijed zahvaljujemo.

S poštovanjem,

Marko Tušek, odv.

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
 MARKO TUŠEK I STELA TURSAN
 ODVJETNIK
 MARKO TUŠEK
 Trg slobode 10, VARAŽDIN

Prilog:

- punomoć za zastupanje
- Rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu St-997/2016-345 od 20.11.2020. godine
- Zaključak o povratu jamčevina Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-997/2016-348 od 24.11.2020.
- preslika dopisa FINA-e od 07.01.2021. klasa O/110-10/19-01/1441 urbroj 07-01-21-168